



Câmara Municipal de Aveiro

EDITAL N.º 011/2025

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE VÁRIOS IMÓVEIS MUNICIPAIS

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO faz público que, no exercício da competência própria que me é conferida pela alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e em conformidade com a deliberação de Câmara de 24/01/2025 e da Assembleia Municipal de 29/01/2025, se vai proceder à alienação, por Procedimento por Hasta Pública, no próximo dia **08/04/2025, com início às 10:00 horas, no Edifício do Centro de Congressos de Aveiro**, dos imóveis abaixo discriminados, aos quais correspondem as áreas e os valores aí indicados:

| Lote | Designação | Localização | Coordenadas GPS do Local (WGS84) | Matriz | Área | Base de Licitação |
|------|----------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| 1 | Fração Habitacional | Rua Sr. Dos Milagres, n.º 28 – 1.º D, Fração "L" | N: 40.646070 W: -8.642246 | Urbano 4686 – União das Freguesias de Glória e Vera Cruz | 75,74 m ² | 155.000,00€ |
| 2 | Parcela de Terreno | Gaveto Rua Carlos Silva Melo Guimarães | N: 40.641219 W: -8.647707 | União de Freguesias de Glória e Vera Cruz | 313,85 m ² | 68.220,00€ |
| 3 | Parcela de Terreno | Gaveto Rua Dr. Alberto Souto | N: 40.643901 W: -8.648339 | União de Freguesias de Glória e Vera Cruz | 337,40 m ² | 76.670,00€ |
| 4 | Terreno Para Construção | Cais de São Roque | N: 40.648302 W: -8.648883 | Urbano 672 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz | 118,56 m ² | 335.000,00€ |
| 5 | Lote 1 Para construção | Agras do Norte | N: 40.648569 W: -8.640018 | Urbano 3882 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz | 1.135,00 m ² | 2.198.110,00€ |
| 6 | Lote 2 a 6 Para construção | Agras do Norte | N: 40.648569 W: -8.640018 | Urbanos - União de Freguesias de | | 5.762.020,00€ |



| | | | | | | |
|----|--|---|------------------------------|---|--------------------------|---------------|
| | | | | Glória e Vera Cruz | | |
| 7 | Espaço Comercial (*) | Rua Clube dos Galitos, n.º 4 | N: 40.641075 W: -8.654287 | Urbano 1755 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz | 259,30 m ² | 366.000,00€ |
| 8 | Terreno Para construção | Sá Barrocas – Gaveto Rua Dr. Francisco Ferreira Neves | N: 40.646927 W: -8.646045 | Urbano 3823 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz | 1.479,00 m ² | 2.000.000,00€ |
| 9 | Espaço Comercial | Rua de Santa Maria da Feira, Bloco 37 – Loja 35 | N: 40.628748 W: -8.648845 | Urbano 2177 – União de Freguesias de Glória e Vera Cruz | 64,50 m ² | 47.400,00€ |
| 10 | Duas Parcelas de Terreno Para construção | Rotunda da Avenida Europa | N: 40.640486 W: -8.630920 | Urbanos - Freguesia de Santa Joana | | 118.300,00€ |
| 11 | Terreno Industrial Para construção | Zona Industrial de Taboeira | N: 40.654255 W: -8.596450 | Rústicos 1917 e 1918 – Freguesia de Esgueira | 5.821,90 m ² | 217.200,00€ |
| 12 | Terreno Para construção | Estrada de São Bernardo e Rua das Cilhas | N: 40.624102 W: -8.630099 | Rústico 1376 – Freguesia de S. Bernardo | 19.344,00 m ² | 2.300.000,00€ |
| 13 | Lotes 21 a 24 Para construção | Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs | N: 40.583647 W: -8.617604 | Urbanos – Freguesia de Oliveirinha | | 133.600,00€ |
| 14 | Lotes 29 a 34 Para construção | Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs | N: 40.583647 W: -8.617604 | Urbanos – Freguesia de Oliveirinha | | 210.600,00€ |
| 15 | Lotes 35 a 40 Para construção | Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs | N: 40.583647 W: -8.617604 | Urbanos – Freguesia de Oliveirinha | | 200.100,00€ |
| 16 | Lotes 41 a 45 Para construção | Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs | N: 40.583647 W: -8.617604 | Urbanos – Freguesia de Oliveirinha | | 156.600,00€ |
| 17 | Lotes 46 a 49 Para construção | Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs | N: 40.583647 W: -8.617604 | Urbanos – Freguesia de Oliveirinha | | 139.800,00€ |
| 18 | Lote Industrial (n.º 2) | Zona Industrial de Nariz – Beco da Quinta da Azinhaga | N: 40.544438 W: -8.588140 | Urbano 1588 – Freguesia de Requeixo, | 1.410,00 m ² | 45.700,00€ |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|---|------------------------------|--|-------------------------|-------------|
| | | | | Nossa Senhora de Fátima e Nariz | | |
| 19 | Lote Industrial | Zona Industrial de Taboeira ("Cascorras") | N: 40.649981 W: -8.597344 | Rústicos 2247 2244, 2243, 2242 2241 (partes) – Freguesia de Esgueira | 8.032,90 m ² | 603.900,00€ |
| 20 | Terreno Para Construção | Rua da Base Aérea S.Jacinto | N: 40.661961 W: -8.734216 | Urbano 722 – Freguesia de São Jacinto | 484,00 m ² | 62.300,00€ |

*Este Imóvel possui um ónus ou encargo que se consagra num contrato de arrendamento.

A Hasta Pública será realizada pela seguinte Comissão:

Presidente – Rogério Carlos, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro;

1º Vogal – Ana Cristina Ferreira

2º Vogal – Catarina Albuquerque,

e inicia-se com a identificação dos interessados, e de seguida a abertura da praça.

A licitação será efetuada a partir do valor base de licitação, de cada Lote, sendo admitidos os seguintes lanços ou múltiplos do seu valor, respetivamente:

Lotes 1, 10, 11, 13, 14, 15, 16 e 17 – lanços de €3.000,00;

Lotes 2, 3, 9, 18 e 20 – lanços de €1.500,00;

Lotes 4 e 7 – Lanços de €5.000,00;

Lotes 5, 6, 8, 12 e 19 – Lanços de €10.000,00

As respetivas condições da Hasta Pública e plantas de localização, poderão ser consultadas na Divisão de Compras e Património – Subunidade de Património, desta Câmara Municipal dentro das horas normais do expediente (das 9:00 h – 12:30 h e das 13:30 h – 17:00 h).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.

AVEIRO E PAÇOS DE CONCELHO, EM 06 DE FEV DE 2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA


(José Agostinho Ribau Esteves, Eng.º)